

# Koninklijke Euroma met kleurrijke en beeldbepalende gevels eyecatcher in Zwolle

Groei en kleur zijn de leidende thema's in het ontwerp van het hoofdkantoor van Koninklijke Euroma. Met de kleurrijke en beeldbepalende gevels is de kruiden- en specerijenproducent een ware eyecatcher in Zwolle.



De geurige corebusiness van Koninklijke Euroma is het vertrekpunt voor de kleurkeuze in het ontwerp van Bessels architecten & ingenieurs uit Twello. De kop van het 27 meter volautomatisch magazijn en de entree zijn opengewerkt met veel gekleurde ramen in de warme tinten van kerrie, saffraan, chili, paprika, piment en kaneel. Op de grote gevels van de fabriek zijn horizontale sneden aangebracht waarin kleuren van kruiden en specerijen terug te zien zijn.

## Zichtbaar en herkenbaar

Het kantoor van 5000m<sup>2</sup> springt in het oog. Het is naar voren gevouwen uit de strakke lijn van het basisvolume, met daarin een volledig geautomatiseerd magazijn en een mengerij met zeer geavanceerde installaties. Hierdoor is het gebouw duidelijk zichtbaar en herkenbaar aan de zijde van de hoofdweg en de A28, maar blijft het ook een eenheid met het grote volume. Het hoofdkantoor is omgeven door groen. Ook hier is de corebusiness niet te missen: in het groene tapijt rondom het hoofdkantoor wordt een

kruidentuin aangelegd, waar het straks goed toeven is voor vlinders, vogels en insecten. Architect Mandy Doeve: "Het belangrijkste is dat het proces in het gebouw goed wordt vormgegeven."

## Aangename verbindingen

Centraal in het hoofdkantoor is een vide gerealiseerd waardoor daglicht tot diep in het gebouw komt. Zo ontstaat een lichte en plezierige ruimte die de verschillende verdiepingen op aangename wijze met elkaar verbindt. Vanuit het kantoor is er goed zicht op zowel de expeditie aan de achterzijde als

op de hoofdweg aan de voorzijde.

### Medewerkers: korte lijntjes en goede relaties

Medewerkers komen het gebouw binnen in de oksel van het kantoor en de hal, centraal tussen de productieruimten en het kantoor. De ruimten waar de meeste medewerkers werken zijn zo dicht mogelijk bij elkaar geplaatst. Daarmee houden we de loopafstanden zo kort mogelijk en bevorderen we op natuurlijke wijze een goede relatie tussen kantoor en productie.

### Bijzondere aandacht voor bezoekers

Koninklijke Euroma is een gastvrije onderneming. Bezoekers zijn van harte welkom en dat hebben we laten terugkomen in het ontwerp. Vanuit de open en transparante ontvangstruimte kunnen bezoekers het gehele kantoor overzien. Ze kunnen een blik werpen in de innovatiekeuken waar nieuwe producten worden ontwikkeld, of plaatsnemen in het 'Spice cafe' op de eerste verdieping. In de proefkeuken kan naar hartenlust

worden geëxperimenteerd met nieuwe kruidencombinaties.

### Verkeer en veiligheid

Veiligheid staat centraal op en rond het terrein. Er is een heldere scheiding gemaakt tussen parkeren en de diverse verkeersstromen, waaronder personeel en aan- en afvoer door vrachtwagens, zodat een veilige buitenruimte ontstaat. De inrit van de vrachtwagens bevindt zich aan de achterzijde van het terrein. Wachtende vrachtwagens kunnen op het eigen terrein verblijven. Het verkeer op de openbare weg ondervindt hier geen hinder van. Ook belangrijk: vanaf de hoofdweg is de expeditie met het vrachtverkeer niet zichtbaar, waardoor een rustig en schoon beeld ontstaat.

### Toekomstgericht ontwerpen: groei en uitbreiding

In deze dynamische tijd is het noodzaak dat een gebouw flexibel is, zodat uitbreiding of verandering van gebruik probleemloos mogelijk is. In de ontwerpfase proberen wij een aantal stappen vooruit te denken. Dat is typisch

Bessels: voordeden in plaats van nadenken. Op basis van huidige omzetgroei van Koninklijke Euroma bleek het verstandig om in de ontwerpfase al rekening te houden met uitbreiding. De verwachte groei zal vooral plaatsvinden in de productie. De productieruimten zijn aan de voorzijde gelegen en ook aan deze zijde uit te breiden, onafhankelijk van elkaar.

### Multifunctionele aanwendbaarheid

Het gebouw is ontworpen als een multifunctioneel gebouw en zo georganiseerd dat de functie van het gebouw probleemloos kan worden gewijzigd, mocht dat in de toekomst nodig zijn. Deze multifunctionele aanwendbaarheid maakt het een zeer duurzaam gebouw, passend bij de opgave, locatie en de gebruiker. Architect Herman Bessels: "Ons doel is niet alleen het ontwerpen van mooie gebouwen; gebouwen moeten vooral duurzaam en functioneel zijn met een tevreden eindgebruiker als resultaat."







## Nieuwbouw **Euroma** perfect op schema

Wie in Nederland over de snelweg A28 bij Zwolle rijdt, ziet dat de bouw van de nieuwe fabriek van Euroma in rap tempo vordert. Alle inspanningen zijn erop gericht dat het bedrijf medio 2019 Europa's meest innovatieve en duurzame fabriek voor kruiden en specerijen in gebruik gaat nemen. De bouw verloopt geheel volgens planning. Wat betekent de komst van deze productielocatie?

### **Terug naar waar het begon**

Vanwege de almaar groeiende productie en bedrijfsexpansie is Euroma op zoek gegaan naar een nieuwe productielocatie. In Zwolle realiseert het bedrijf samen met haar bouwpartners een fabriek van maar liefst 26.000 m<sup>2</sup> –waarvan ca. 1.900 m<sup>2</sup> kantoorruimte. Deze Hanzestad is de plek waar in 1899 Antonij ten Doesschate

een onderneming oprichtte in met name kruiden en specerijen. Zo keert Euroma na een periode van 46 jaar weer terug naar de stad waar haar oorsprong ligt en waar de organisatie haar ambities kan waarmaken.

### **Op de toekomst voorbereid**

Met de nieuwe productielocatie en het innovatiecentrum zet Euroma

een flinke stap naar de toekomst. In Zwolle is het mogelijk grote volumes kruiden en specerijen te verwerken. In het kader van voedselveiligheid voert het bedrijf diverse modernisering door ten behoeve van optimale kwaliteitsborging. Zo worden de mengerij en het magazijn met elkaar verbonden; grondstoffen worden afgewogen aangevoerd en



digitale monitoring van het afwegen voorkomt afwijkingen. Nieuwe silo's van waaruit de mengers worden gevuld, zijn onderdeel van gesloten systemen. Hierdoor is de kans op kruisbesmetting nagenoeg uitgesloten. Verder realiseert Euroma in het hoogbouwmagazijn een vernuftig logistiek centrum met volautomatische palletkranen.

In het innovatiecentrum beschikt Euroma straks de modernste keukens en een sensorische ruimte waar een getraind smaakpanel producten beoordeelt. Dit stelt multidisciplinaire teams in staat om voor klanten vernieuwende

voedingsconcepten te ontwikkelen en productverbeteringen te realiseren.

### Duurzaamheidsprestatie

Toekomstbestendig bouwen gaat hand in hand met keuzes maken in duurzaamheid. Euroma's fabriek betreft een duurzaamheidsprestatie uit de 'BREEAM Excellent-klasse'. Daarmee wil de organisatie bijdragen aan de energietransitie en CO2-reductie. Het dak van de fabriek wordt voorzien van zonnepanelen en krijgt een zeer hoge isolatiewaarde. Dankzij aanvullende maatregelen om

het energieverbruik te beperken, is Euroma een groot deel zelfvoorzienend.

Voor medewerkers en gasten komen er voorzieningen voor elektrische auto's en fietsen. Ook luchtkwaliteit en verlichting staan hoog in het vaandel. Daarnaast is er aandacht voor natuurbeleving in de vorm van een kruidentuin en een insectenhotel. Hemelwater wordt teruggegeven aan de omgeving via een wadi, een kuil waarin het regenwater kan wegzakken in de bodem.

### Gecontroleerde ingebruikname

De plannen voor de ingebruikname van de nieuwe locatie liggen klaar. Euroma gaat de nieuwe fabriek gefaseerd in gebruik nemen, onder leiding van een ervaren transitieteam. Zo wordt een gecontroleerde start gemaakt met de productie. Parallel hieraan blijft Euroma produceren in haar huidige fabrieken in Wapenveld, Puttershoek en Utrecht. Op die manier is de productie te allen tijde veiliggesteld.

### Live meekijken

Online een kijkje nemen op de bouw? Op de bouwlocatie staan twee webcams die de bouw live registreren. U vindt ze op [adst.bouwwebcam.nl/euroma](http://adst.bouwwebcam.nl/euroma) en [adst.bouwwebcam.nl/euroma2](http://adst.bouwwebcam.nl/euroma2).



# Aan de Stegge Twello realiseert 'spicy' nieuwbouw voor Koninklijke Euroma

Met enige weemoed naar het verleden, maar vol trots over de op handen zijnde nieuwbouw, verhuist Koninklijke Euroma B.V. vanaf medio 2019 van Wapenveld naar Zwolle. Dan is de realisatie van de nieuwe productiefaciliteit op bedrijventerrein Hessenpoort een feit. Een hypermoderne productielocatie met kantoor en volledig geautomatiseerd magazijn vormt dan de uitvalsbasis voor 200 medewerkers van de kruiden- en specerijenproducent. **Door: Jolanda Groothuis**

Om uitbreiding mogelijk te maken was het na 70 jaar in Wapenveld tijd voor Koninklijke Euroma om te kiezen voor een nieuwe locatie. De huidige locatie in Wapenveld biedt onvoldoende mogelijkheden om de groei en ambities van het bedrijf te faciliteren. Zwolle was een voor de hand liggende keuze omdat het merendeel van de werknemers in de omgeving woont.

Bovendien ligt er een rijke historie. Bedrijventerrein Hessenpoort is gelegen vlakbij de A28 wat tevens een betere aan- en afvoer van producten mogelijk maakt.

## Meer dan alleen bouwen

Aan de Stegge Twello realiseert dit bedrijfspand van maar liefst 26.000 m2. Momenteel zijn er dagelijks gemiddeld 175 vaklieden, inclusief onderaannemers en bouwpartners, werkzaam op de bouw. Marco van der Laan (algemeen directeur Aan de Stegge Twello), Evert van Beek (projectleider) schuiven aan tafel om uit te leggen hoe zij een dergelijk groot project voorbereiden en in goede banen leiden:

"Het succes van een bouwproject als dat van Koninklijke Euroma begint met een goede voorbereiding.", vertelt Marco van der Laan.

"Wij proberen al bij de ondernemer aan tafel te zitten op het moment dat de eerste ideeën voor nieuwbouw of uitbreiding spelen. Het productieproces van de ondernemer is altijd leidend. Wij gaan uit van de bestaande situatie en brengen samen met de ondernemer de ultieme operationele processen in kaart. Om die processen heen ontwikkelen wij een nieuw bedrijfspand. Op deze manier creëren wij de optimale huisvesting op maat, rekening houdend met efficiency en voorbereid op mogelijke toekomstige ontwikkelingen.



Projectleider Evert van Beek en directeur Marco van der Laan

Een nieuw bedrijfspand realiseren is zoveel meer dan het maken van een mooi bouwplan. Bij Koninklijke Euroma was naast het bouwplan, prijs en planning ook het vinden van een eindbelegger voorwaarde voor de nieuwbouw. Vanuit ons netwerk hebben wij een eindbelegger ingeschakeld waardoor Euroma de nieuwbouw langjarig kan huren.”

### Integrale samenwerking

Aan de Stegge Twello kan een dergelijk groot en complex project managen door vanaf het begin goed met alle partners en onderaannemers samen te werken. Dit gebeurt al door in het voortraject alle specialismen bij elkaar te zetten, van architect tot installateur en constructeur en uiteraard ook de opdrachtgever zelf. Het ontwerp van Bessels Architecten is door Aan de Stegge Twello en alle bouwpartners verder uitgeëngineerd tot een bouwplan. Evert van Beek: “Op die manier is

optimale onderlinge afstemming mogelijk en kunnen wij de opdrachtgever vooraf duidelijkheid geven over het plan, de planning en het budget. Integrale samenwerking is onze kracht. Ook in de uitvoeringsfase wordt deze manier van samenwerken voortgezet.

Naast alle vergaderingen met opdrachtgever, gebruiker en bouwpartners doet onze uitvoering elke dag een daily-stand. Dat is een vast moment op de dag waarbij onze uitvoerders overleg hebben met alle uitvoerders en voorlieden van de diverse partijen over planning, voortgang en logistiek. De daily-stand is een tool vanuit de Lean-gedachte en werkt super. Het voorkomt dat uitvoerders de hele dag aan het bellen, heen en weer lopen en aan het “brandjes blussen” zijn. Het geeft een stuk rust en begrip voor onderlinge belangen.”

Afgelopen februari vond de kick-off van het project plaats. Medio 2019 zal de oplevering plaatsvinden. “Door een goed voorbereidingstraject, samen te werken, een goede selectie van partners en de planning strak te handhaven gaat dat lukken. We liggen op schema”, aldus Van der Laan en Van Beek.

### Hypermodern

In totaal neemt de nieuwbouw en testfase zo’n 15 maanden in beslag. Het gaat daarbij om de realisatie van een 3 verdiepingen hoog kantoorgebouw, een geavanceerd, automatisch stellingenmagazijn van 27 meter hoog en een hypermoderne mengerij met sterilisatie, malerij en afvalafdeling voor specerijen en kruiden. De nieuwe locatie stelt Koninklijke Euroma in staat om efficiënter te werken, maar ook om de komende jaren het productievolume te verdrievoudigen.





Met het oog op blijvende groei in de toekomst is het mogelijk om op de nieuwe locatie uitbreiding te realiseren. Koninklijke Euroma hecht daarnaast grote waarde aan kwaliteit en duurzaamheid. Daarom wordt er optimaal ingezet om te bouwen volgens de BREEAM Excellent-certificering (zie kader).

### Constructie

Het magazijn wordt uitgevoerd in

silobouw en de overige bouwdelen hebben een geschoorde staalconstructie met verschillende windverbanden in de gevels, binnenwanden en daken. De schuin gelegen kantoorvleugel bestaat uit een staalconstructie met kanaalplaat vloeren en dak. Voor de verdiepingvloeren worden breedplaatvloeren of kanaalplaten met druklaag gebruikt. Deze vloeren worden

met ingestorte ankers mechanisch aan de stalen liggers gekoppeld. Alle begane grondvloeren bestaan uit een onderheide, monolitisch afgewerkte betonvloer die in de productie afgewerkt zijn met een hoogwaardige pantserdekvloer. De gevels van het gebouw bestaan uit verticale sandwichelementen die bevestigd worden aan horizontale regels tussen de gevelkolommen.

#### Het duurzaamheidskeurmerk BREEAM

Het duurzaamheidskeurmerk BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) is één van de meest gebruikte ter wereld. Het doel van BREEAM is het realiseren van meer duurzame gebouwen met minimale milieu-impact. Steeds vaker vormen de BREEAM-richtlijnen dan ook het uitgangspunt bij nieuwbouw, renovaties en gebiedsontwikkeling. Het is een keurmerk dat duurzaamheid breed interpreteert. Een goede BREEAM-score verhoogt de waarde van een gebouw. Daarnaast versterkt een hoge BREEAM-score het groene imago en garandeert het een gezondere en productievere leef- en werkomgeving.

*"SAMEN MET KONINKLIJKE EUROMA  
EN ONZE BOUWPARTNERS ONTWIKKELDEN  
WIJ HET OPTIMALE NIEUWBOUWPLAN"*



# Belangrijke speler op het schaakbord

Ervaring en kennis van zaken vormden de basis waarop BBD Bouwmanagement B.V. uit Oldenzaal in beeld kwam in het kader van het nieuwbouwproject van Koninklijke Euroma in Zwolle. Eigenaar Gerdo Waanders geeft een toelichting.

“Wij zijn vanuit een bestaande relatie/opdrachtgever voorgesteld aan Euroma. Onze ervaring en kennis op het gebied van het begeleiden van diverse opdrachtgevers in soortgelijke projecten, heeft ertoe geleid dat Euroma, BBD Bouwmanagement als directievoerende partij deze opdracht heeft toevertrouwd. Het traject van marktbenadering en aanbesteden is een proces waarbij onze kennis van het vakgebied en de aanbestedingsregelgeving

samenkomen. Het was aan ons de opdracht in overleg met opdrachtgever op transparante wijze de juiste partij te contracteren voor dit project. In samenwerking met Cushman & Wakefield uit Amsterdam en Bessels Architecten uit Twello en opdrachtgever Euroma, hebben wij het totaal voor de uitbesteding van dit project begeleid. De keuze werd gemaakt om bouwbedrijf Aan de Stegge uit Twello het werk uit te laten voeren. De nauwe samenwerking verloopt

naar verwachting en wederzijdse tevredenheid.

## Overname

De nieuwbouw beslaat 26.000 m<sup>2</sup>, waarvan 3000 m<sup>2</sup> kantoor. De 23.000 m<sup>2</sup> productieomgeving bestaat uit verpakkingsafdelingen, pp-installatie, mengerij, expeditie en hoogbouwmagazijn (ten behoeve van 18.000 stuks pallets). Waanders: “Projecten van deze omvang kennen zonder uitzondering piekbelastingen. Qua





organisatie lag een piekbelasting bij de implementatie van de overname van branchegenoot Intertaste door Koninklijke Euroma. Euroma werd door de overname de nummer één speler op de Nederlandse markt van kruiden en specerijen. Deze overname speelde in de fase van engineering van het oorspronkelijke ontwerp. Alle voorzieningen met betrekking tot implementatie van de overname van Intertaste zijn ten tijde van de voorbereiding zoveel mogelijk opgenomen in de bestaande ontwerpen met de nodige uitbreiding van ca. 5000 m<sup>2</sup> BVO aan bedrijfsruimten en kantoren. Een andere piekbelasting vormde de personele bezetting in de uitvoering.

Ter illustratie: met een daginzet in de piekperiode werden er ongeveer 250 werklieden gelijktijdig ingezet.”

### Modern en duurzaam

Het ontwerp is op maat gemaakt voor de fabriek van Euroma. Waanders: “Dat geldt in alle opzichten. Wat wil zeggen: een strak design; functioneel en ontworpen op uitbreiding in de toekomst. Het project wordt opgeleverd met een “BREEAM excellent” certificering. De fabriek belooft de meest moderne en duurzame fabriek van Europa te worden op het gebied van stoombehandelen, malen, mengen en verpakken van kruiden en specerijen. De complexiteit van het project is hoog te noemen waarbij vele disciplines samenkomen, de procesinstallaties zijn maatgevend in het totale bouwproces. Voor ons kenmerkt het project zich door de veelheid aan betrokken disciplines, zowel in de ontwerp- als in de uitvoeringsfase. Ook dit project vraagt om specifieke

deskundigheden. De kunst is om die deskundigheden bij elkaar te krijgen. Wij zijn gewend aan deze processen en dat is één van de redenen dat wij bij vergelijkbare projecten betrokken zijn en worden benaderd voor advies en begeleiding. Daarbij is eveneens van essentieel belang dat we in verband met aansprakelijkheden en om maximale rendementen uit het tijdspad te halen, we bepalende disciplines uit dit project bij de juiste partijen hebben kunnen onderbrengen. Voor ons is Koninklijke Euroma een fantastisch project waarin wij onze deskundigheid voor de projectbegeleiding met financiële kostenbewaking tot en met de oplevering uitvoeren, waarbij onze focus ligt op het door opdrachtgever gewenste eindresultaat.”



# Installaties nieuwbouw **Euroma** Zwolle komen uit Twello

De nieuwbouw van kruidenfabrikant Koninklijke Euroma in Zwolle is in volle gang. Eén van de organisaties die daarbij betrokken is, is Van Dalen Installatietechniek B.V. uit Twello. "Een groot bouwproject voor een zeer bijzonder bedrijf", aldus Patrick kleine Schaars, projectmanager bij de installateur. "Hier kunnen we onze kennis en kunde in kwijt."



## Afstemming

In de voorbereidingsfase is Van Dalen gevraagd door de architect en de aannemer voor de installaties. "Vanuit Euroma lag er een bestek, met de eisen per ruimte. Daar hebben we vanuit onze kennis en kunde invulling aangegeven in nauw overleg met Euroma en de overige bouwteampartners", vertelt kleine Schaars. "De integratie en afstemming van de gebouwgebonden installaties met de procesinstallaties en de vermogens voor elektra, gas en water, zijn cruciaal. Daarmee voldoet onze oplossing aan de eisen, vanuit bestek alsook vanuit de food-sector, op het gebied van voedselveiligheid."

## Beproefd

"Het is een grote fabriek, maar daar hebben we ervaring mee. Er is gekozen om met installaties en technieken te werken die beproefd zijn en we veel vaker gemaakt hebben, ook samen met de bouwkundig aannemer Aan de Stegge Twello. Binnen het bouwteam hebben wij het vertrouwen gekregen voor de engineering van de installaties."

Dat is voor ons fijn. Inbraak, toegangscontrole, CCTV, data, vloerverwarming, klimaatinstallatie, water, zonnepanelen, elektra, transformatoren, hemelwaterafvoeren, daarnaast is het een BREEAM Excellent project. We kunnen dit en dat laten we in

dit project voor Koninklijke Euroma zien", aldus kleine Schaars.

## Restwarmte

Bijzonder noemt kleine Schaars de stoomketel, met een enorm vermogen. "De vrijkomende restwarmte uit het koelingsproces van de stoomketel, zetten we in voor de verwarming en warmwater ten behoeve van het kantoor. Zo'n 2.700 zonnepanelen zorgen voor duurzaam opgewekte elektra. Dat past binnen BREEAM Excellent, maar ook bij het toekomstbestendig inzetten van installatietechniek!"





# Euroma krijgt mooi , open en helder bedrijfspand

In het nieuwbouwproject van Koninklijke Euroma in Zwolle is een prominente rol weggelegd voor Eissink Plafond- en Wandsystemen uit Hengelo. Jeroen Hagen, sinds begin dit jaar samen met Robin Workel mede eigenaar van het bedrijf, spreekt van een “ondanks de complexiteit mooi en correct verlopend project.”

De opdracht in Zwolle kwam via de reguliere wijze in beeld bij de Hengelose wand- en plafondspecialisten. Jeroen Hagen: “In de aanvraag stonden Maars wanden voorgeschreven. Wij zijn daar een van de zeven dealers van in het land. Dat zal een belangrijke rol gespeeld hebben bij de keuze voor ons. We hebben een normale basisofferte samengesteld en daarop hebben we de opdracht verworven. De bouwkundig

hoofdaannemer is niet een relatie waar we jaar in, jaar uit voor werken. De ervaringen die we hebben opgedaan in het Euroma project zijn echter erg positief. Het proces verloopt soepel. Er is ruimte om actief mee te denken en de communicatie is open en helder. We zijn oprecht enthousiast over de samenwerking.”

Ondanks het feit dat Eissink opdrachten van bovengemiddelde

omvang gewend is, spreekt Jeroen Hagen van een “behoorlijk groot project”. “Eigenlijk zijn we in de project met al onze bedrijfsonderdelen vertegenwoordigd. Van de metalstud wanden tot de systeemwanden en van plafonds tot bandrasters, gecombineerde metaal-glaswanden, stalen kozijnen en de staalpanelen ten behoeve van de grote vide. Je mag dit totaalafbouw in optima forma

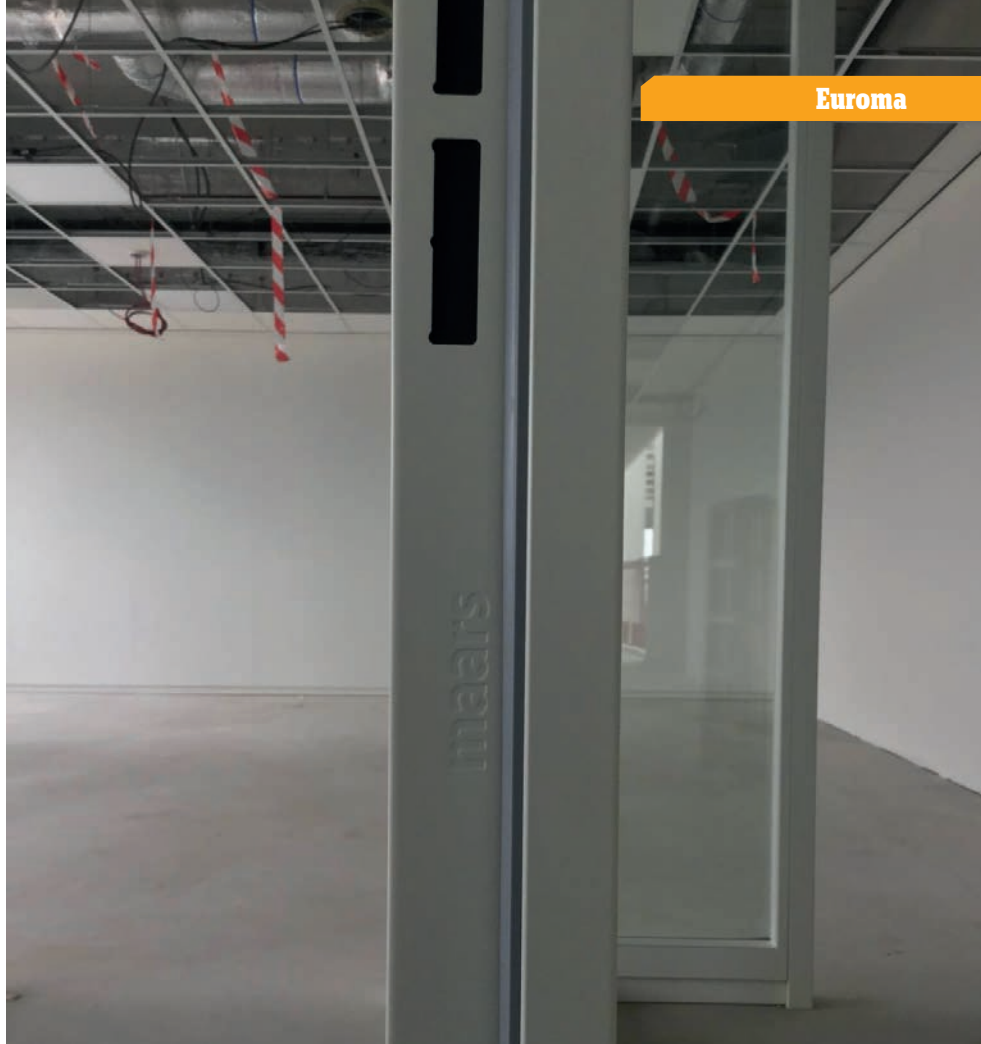
noemen. Alle disciplines zijn aan de orde. Dat maakt het complex, maar ook bijzonder. De voorbereiding intern verliep minutieus en de afstemming met de andere partijen heeft ervoor gezorgd dat alles soepel verlopen is. We verwachten voor de kerstdagen klaar te zijn zodat we in januari alleen nog wat restpuntjes moeten verwerken.

De Koninklijke Euroma krijgt een mooi, degelijk bedrijfspand waar goed over is nagedacht. Geen onrealistische verwachtingen en verlangens, maar gewoon een prachtig en praktisch bedrijfspand op basis van een weloverwogen materiaalkeuze en, om op ons vakgebied te blijven, haalbare geluidswaarden.”

### Tevreden

Hagen toont zich tevreden met de ontwikkelingen binnen zijn bedrijf en de markt. Toen Robin en ik het bedrijf overnamen hebben we in grote lijnen de bestaande werkwijze intact gehouden. Hier en daar hebben we wat andere accenten gelegd en enkele noodzakelijke investeringen gedaan, waarvan de aanschaf onlangs van een nieuwe truck de belangrijkste was. De markt is dusdanig dat we keuzemogelijkheden hebben. We kunnen selectief zijn in het aannemen van opdrachten. Dat gegeven koetsteren we, want er zijn ook andere tijden geweest. We zorgen ervoor dat we onze vaste relaties te allen tijde kunnen

bedienen. Daarnaast is er ruimte voor nieuwe projecten, maar we kiezen ze weloverwogen uit. In grote lijnen werken we boven de grote rivieren, maar op verzoek van vaste relaties gaan we incidenteel mee. Zo zijn we nu ook in Rotterdam werkzaam. In 2019 ziet de orderportefeuille er goed uit. Voor OC Vechtdal bouwen we mee aan het nieuwe ziekenhuis in Hardenberg, meerdere appartementen in Hengelo en Unilever in Wageningen. In de renovatiesector zijn we onder andere betrokken bij de Neude in Utrecht en het Stadskantoor in Hengelo.”





**ADST en GDB weten wat ze aan elkaar hebben**

## Goede afstemming als basis voor succes

In het Euroma project in Zwolle is een belangrijke rol weggelegd voor Gevel Design Beek (GDB).

Directeur Ton ten Brincke vertelt dat men de offerteaanvraag november 2017 binnenkreeg. Dit leidde tot een definitieve offerte in februari van dit jaar. Een en ander werd besproken met planontwikkelaar Rene Pot van Aan De Stegge Twello bv. De opdracht omvat circa 900 m2 kozijnen en zo'n 300 m2 vliesgevels. De extreem brede kozijnstrook is hoog in de productiehal verwerkt. Er zijn speciale systeem koppelprofielen opgenomen om ook een uitzetting op te kunnen vangen. Daarnaast is de beglazing in de productie voorzien van een speciale opbouw en aan de binnenzijde een foodsafe folie conform de HACCP-normering. In de vliesgevels zijn conform het ontwerp een variatie aan gekleurde glaspanelen opgenomen. Al met al een fraai geheel. De deuren zijn voorzien van een gemotoriseerde driepuntsluiting en andere domotica waar gewenst. In het project zijn op de oost- west- en zuidgevel warmtewerende ruiten (zogenaamd zonwerend glas) toegepast met de vereiste Lta en Zta waarden."

### Kennis delen

Volgens Ton ten Brincke is GDB een open transparante onderneming. "Wij delen graag onze kennis en ervaring in een bouwteam om binnen het gestelde budget

de hoogst mogelijke kwaliteit te leveren. Om ervoor te zorgen dat onze oplossingen voldoen aan alle technische en esthetische eisen denken we al vanaf de ontwerpfase mee met onze opdrachtgevers.

Al onze offertes zijn voorzien van een uitgewerkte tekening en een heldere toelichting van de gemaakte keuzes. Om de kwaliteit te waarborgen begeleiden we het complete project, van



ontwerp tot montage, in nauw overleg met de opdrachtgever. Wij leveren onze producten compleet en montageklaar aan op de bouwplaats. Onze visie sluit goed aan op die van Aan de Stegge Twello. Onze bedrijven hebben al decennialang een goede relatie. We kennen elkaar goed en weten wat we van elkaar mogen en kunnen verwachten. Alle facetten van een relatie spelen hierin een rol. De wederzijdse verwachtingspatronen worden hierbij projectmatig ingevuld. Euroma vormt daarop geen uitzondering. Door een goede afstemming in ontwerp met elkaar en later door de werkvoorbereiding van ADST en GDB (Bram Pelgrim) is een snelle voorbewerking gerealiseerd. Dit was nodig om alle materialen, middelen en mensen



op de gevraagde planning vast te zetten. Op dit moment is alles gemonteerd en zijn we met de laatste loopdeuren bezig."

### In de lift

Directeur Ronald Wijkamp is positief gestemd voor 2019. "De bouw zit in de lift, de verwachtingen zijn goed; de vooruitzichten ook. Aandacht op dit moment in z'n algemeen is de planning in de

hele keten. Elk jaar, elke maand, elke week heeft de bouw nieuwe uitdagingen. Deze omzetten in kansen en orders is de kunst. Een kanttekening daarbij is dat nu de bouw groeit, de risico's soms helaas ook toenemen. Met betrouwbare opdrachtgevers en toeleveranciers onder een goede omstandigheden en een VMRG keurmerk doen we dit al enkele decennia op een goede en verantwoorde wijze."

Metalen gevels en gevelelementen op maat. Gevel Design Beek ontwerpt, produceert en monteert aluminium en stalen gevels en gevelelementen op maat. Vanuit ons productiecentrum in Beek (Montferland) leveren we kozijnen, ramen, deuren, vliesgevels en lichtstraat voor de utiliteitsbouw in heel Nederland en de Duitse grensstreek. Alle producten dragen het VMRG-keurmerk en voldoen daarmee aan de hoogste eisen op het gebied van kwaliteit, veiligheid, comfort en duurzaamheid. Naast metalen maatwerkproducten levert men zonweringen, tourniquets, aluminium zetwerk en deurautomatiseringen. Tevens produceren en monteren wij stalen kozijnen en deuren.





# Omvangrijk nieuwbouwproject Koninklijke Euroma toont vakmanschap Ruys Vloeren

Vanwege de jarenlange expertise van Ruys Vloeren B.V. komt het vloerenbedrijf regelmatig bij organisaties die zich in het voortraject van een nieuw- en/of verbouwproject in de voedselsector bevinden. Door in projectteams te werken sluiten vraag en aanbod door een intensievere communicatie beter op elkaar aan, wat bevorderlijk is voor de uitvoeringsfase. Deze samenwerkingsvorm klinkt Ruys Vloeren als muziek in de oren. De aanbieder van kwalitatief hoogwaardige dekvloeren denkt graag mee en zet in op een duurzame klantrelatie.

## Duurzame investering

De voedselverwerkende industrie is de basis waar Ruys Vloeren haar kennis en ervaring heeft opgedaan en waar ongeveer 70% van haar klanten actief zijn. De vloeren worden naadloos aangebracht en zijn al jarenlang een begrip bij de vlees-, vis-, AGF-, zuivel- en overige voedselverwerkende bedrijven die werken volgens hygiënenormen zoals de HACCP, BSC, EHEDG en

de eisen vanuit Keuringsdienst van Waren. De vloeren van Ruys worden namelijk middels naadloze plinten, profielen en RVS stootbanden afgewerkt zodat er geen haakse hoeken tussen de dekvloeren en wanden voorkomen en bacterievorming tegen wordt gegaan.

De aanschaf van een Ruys vloer is een lange termijninvestering die

zich laat terugbetalen in kwaliteit maar bovenal in de functionaliteit van de dekvloeren. De vloeren zijn erg slijtvast waardoor deze vooral tot hun recht komen in ruimtes waar het er ruig aan toe gaat en de vloer blootgesteld wordt aan veel verkeer van mens en materieel. Door deze eigenschappen ondervinden steeds meer sectoren de voordelen van dekvloeren van Ruys. Onder meer de Koninklijke



Euroma heeft vertrouwen in de vloereigenschappen en laat een groot gedeelte van de vloeren in het Zwolse nieuwbouwpand door Ruys Vloeren aanbrengen.

Het bewijs van de kwaliteitsdekvloeren is letterlijk in het werkveld te vinden. Regelmatig worden referentiebezoeken met potentiële klanten gepland om de dekvloeren in gebruik te zien en bij steeds meer (internationale) bedrijven liggen vloeren van tientallen jaren oud die zijn functionaliteit niet hebben verloren.

### De juiste vloer op de juiste plek

In gesprek met de klant kan per ruimte het gebruik in kaart worden gebracht om vervolgens een compleet pakket van advies tot realisatie aan te bieden volgens het "total cost of ownership" principe. Per ruimte wordt er gekeken naar meerdere factoren zoals het verkeer, transportbewegingen, productie, de vloeistoffen/chemicaliën en de temperaturen waar de vloer onderhevig aan is. Aan de hand van deze analyse wordt de klant geadviseerd over afschot inclusief RVS afwatering, vloertypes en afwerkingen in combinatie met eventuele RVS wandbescherming.

### Nieuwbouw Koninklijke Euroma te Zwolle

Inmiddels zijn de vloerwerkzaamheden in Zwolle grotendeels uitgevoerd. Bijna 7.500 m<sup>2</sup> van het nieuwe pand van de



Koninklijke Euroma is voorzien van vloeren van Ruys. In de meng-, productie- en transportruimtes is een grote hoeveelheid aan KORODUR pantserdekvloeren aangebracht. Deze dekvloer bestaat uit harde natuurlijke materialen waardoor de vloer een hoge drukweerstand heeft en vloeistofdicht en waterbestendig is. Voor de Koninklijke Euroma is deze vlakke vloer perfect aangezien de dekvloer bestand is tegen mechanische- en schuifbelastingen en de mate van antislip is afgestemd conform de wensen.

Dan zijn er vochtongevoelige UCRETE vloeren met een uitstekende antislip en temperatuur bestendigheid, gerealiseerd in de natte ruimtes. Het polyurethaanhars cementsysteem is bestand tegen thermische schokken en

meerdere zuren en chemicaliën. Deze UCRETE vloeren zijn onder minimaal 1% afschot aangebracht om een plasmavrije vloer te garanderen en afgewerkt met RVS stootbanden, gevuld met betonmortel voor een duurzame wandbescherming.

In de sociale ruimtes en bezoekersgangen heeft Ruys kunststof gietvloeren gerealiseerd voor een eenvoudige reiniging en een mooie uitstraling.

Tijdens het gehele traject heeft Ruys prettig samengewerkt met alle betrokkenen van dit prachtige nieuwbouwproject. Op dit moment de laatste meters vloeren worden aangebracht en kijkt Ruys Vloeren uit naar het moment waarop Koninklijke Euroma deze kwalitatieve vloeren in gebruik neemt.